

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa: **St-365/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Likvidacijska masa iza Simplex d.o.o., OIB 62389743632 iz Rijeke, Trg Žabica 2

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12. RUJNA 2019. DO 23. STUDENOG 2019.

Stečajni postupak nad imovinom brisanog subjekta Likvidacijska masa iza SIMPLEX d.o.o. za trgovinu Rijeka, Žabica 2a, OIB 62389743632, otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, St-365/2021-14 dana 16. prosinca 2021. nakon provedenog prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom kojeg je predložio Likvidator dužnika, a koji je pokrenut 28. srpnja 2021. Rješenjem St-365/2021-5.

Privremeni stečajni upravitelj Ivor Pliskovac utvrdio je da postoje uvjeti za otvaranje stečajnog postupka te da imovina postoji ali da vrijednost imovine nije dostatna za namirenje troškova i obveza stečajnog postupka.

Sud je Rješenjem St-365/2021-11 od 19. studenog 2021. pozvao osobe koje imaju pravni interes da se provede stečajni postupak da uplate predujam za troškove stečajnog postupka u iznosu od 20.000 kn na depozit Trgovačkog suda u Rijeci.

Predujam je uplaćen te je stečajni postupak otvoren.

Rješenjem od otvaranju stečajnog postupka sud je pozvao vjerovnike da prijave svoje tražbine.

Stečajni upravitelj je po otvaranju stečajnog postupka, pa do dana predaje ovog izvješća prikupio ukupno 3 prijave tražbina:

- Republika Hrvatska
- Grad Rijeka
- Habducco d.o.o.

Ukupni iznos prijavljenih tražbina koje su stigle u zakonskom roku (3) iznosi 36.663.403,12 kn.

Poduzete aktivnosti

Stečajni upravitelj je proveo sljedeće radnje u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do izvještajnog ročišta:

- utvrđena je imovina dužnika te sastavljen popis
- prikupljeni su podaci koji bi mogli pomoći utvrđenju vrijednosti imovine u vlasništvu dužnika
- utvrđeno je da Dužnik nema zaposlenih osoba

- stečajni upravitelj je sastavio troškovnik stečajnog postupka za razdoblje od 12 mjeseci
- Stečajni upravitelj je uvidom u zemljišne knjige utvrdio da se imovina likvidacijske mase sastoji od suvlasničkih udjela u nekretninama koje čine dvorišta, okoliš i pristupne ceste oko Tower centra Rijeka, sve upisano u niz zemljišnoknjižnih uložaka u kojem likvidacijska masa iza Simplex d.o.o. ima srazmjerno male idealne suvlasničke udjele. Utvrđeno je da se u svim vlasničkim listovima u kojima dužnik ima idealne suvlasničke udjele nalazi još po 169 (ukupno 170) suvlasničkih udjela različitih omjera. U svakom od čestica koje se navode u nastavku ovog izvješća, likvidacijska masa ima manje od 0,5% idealnog suvlasničkog udjela. Privremeni stečajni upravitelj utvrdio je da su ***svi udjeli*** u česticama u vlasništvu Dužnika opterećeni založnim pravima u korist Republike Hrvatske te neki u korist Grada Rijeke, te da nema dijela imovine likvidacijske mase koja nije opterećena založnim pravima.
- Ukupni srazmjerni dio površine koja pripada stečajnom dužniku je 108,74 m².
 - Privremeni stečajni upravitelj napravio je uvid u stečajne postupke:
 - Spektar d.o.o. u stečaju, St-1515/2016
 - Jadran nekretnine d.o.o. u stečaju, St-1567/2016
- U ovim postupcima dužnici su bili suvlasnici idealnih dijelova dijela nekretnina koje su u vlasništvu likvidacijske mase te su njihove nekretnine u postupcima prodane za dijelić utvrđene vrijednosti.
- Privremeni stečajni upravitelj napominje da se ovdje radi o nekretninama koje na tržištu nemaju značaj te za koje bi možda mogle biti zainteresirane samo osobe koje su već postojeći idealni suvlasnici u ovim česticama. Drugim riječima, iako ove nekretnine imaju građevinsku vrijednost, tržišna vrijednost im je minimalna, jer potencijalni novi vlasnik neće moći koristiti nekretninu niti stupiti u posjed iste.
- Stoga, privremeni stečajni upravitelj smatra da ova imovina neće biti dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka, pa ni obveze stečajne mase koji će se odnositi na samu prodaju nekretnina putem elektroničke javne dražbe.

NAZIV TROŠKA		IZNOS
Nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja u bto iznosu		3.000
Troškove utvrđenja, procjene i unovčenja nekretnina		6.000
Troškove knjigovodstva		10.000
Odvjetnički i javnobilježnički troškovi		5.000
Otvaranja, vođenja žiro računa		1.000
UKUPNO		25.000

Nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja u bto iznosu 3.000, troškove utvrđenja, procjene i unovčenja nekretnine 6.000, troškove knjigovodstva 10.000, odvjetnički i javnobilježnički troškovi 5.000, otvaranja, vođenja žiro računa 1.000.

Nisu utvrđene sudske parnice u tijeku.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovina stečajnog dužnika

Nekretnine

Ima. Sve nekretnine u vlasništvu likvidacijske mase su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka:

- ZKUL 2115, k.o. Podvežica, suvlasnički udjeli 2, 27, 67, 118, 119, 155, 168, 169, 172, 174, udjeli 153/100000 i 178/100000
- ZKUL 1633, k.o. Podvežica, suvlasnički udjeli r.br. 10 (137/100000) i r. br. 16, (161/100000)
- ZKUL 2123, k.o. Podvežica, suvlasnički udjeli r.br. 8 (137/100000) i r.br. 14 (161/100000)
- ZKUL 2124, k.o. Podvežica suvlasnički udjeli r.br. 8 (137/100000) i r.br. 14 (161/100000)
- ZKUL 2125, k.o. Podvežica suvlasnički udjeli r.br. 8 (137/100000) i r.br. 14 (161/100000)
- ZKUL 5704 k.o. Sušak, suvlasnički udjeli 3, udio 298/100000

- ZKUL 5703 k.o. Sušak, suvlasnički udjeli 3, udio 298/100000
- ZKUL 5838 k.o. Sušak, suvlasnički udjeli 3, udio 298/100000
- ZKUL 6464 k.o. Sušak, suvlasnički udjeli 3, udio 298/100000
- ZKUL 6688 k.o. Sušak, suvlasnički udjeli 3, udio 298/100000
- ZKUL 6689 k.o. Sušak, suvlasnički udjeli 3, udio 298/100000
- ZKUL 6691 k.o. Sušak, suvlasnički udjeli 3, udio 298/100000
- ZKUL 6694 k.o. Sušak, suvlasnički udjeli 3, udio 298/100000
- ZKUL 6695 k.o. Sušak, suvlasnički udjeli 2, udio 298/100000
- ZKUL 6693 k.o. Sušak, suvlasnički udjeli 3, udio 298/100000
- ZKUL 5768 k.o. Sušak:
 - 2. etaža 2489/100000, suvlasnički udio br. 22, 662/200000
 - 27. etaža 1253/100000, suvlasnički udio br. 22, 662/200000
 - 65. etaža 1301/100000, suvlasnički udio br. 22, 662/200000
 - 116. etaža 1219/100000, suvlasnički udio br. 22, 662/200000
 - 117. etaža 1300/100000, suvlasnički udio br. 22, 662/200000
 - 141. etaža 1300/100000, suvlasnički udio br. 22, 662/200000
 - 150. etaža 1300/100000, suvlasnički udio br. 22, 662/200000
 - 151. etaža 1271/100000, suvlasnički udio br. 22, 662/200000
 - 154. etaža 1792/100000, suvlasnički udio br. 22, 662/200000
 - 156. etaža 2396/100000, suvlasnički udio br. 22, 662/200000

Na **svim navedenim** zemljišnoknjižnim ulošcima upisane su u list C sljedeće Zabilježbe:

- Zaprimljeno 23.03.2012. broj Z-4552/12:
 - Na temelju Naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka, Općinskom suda u Rijeci, posl. br. Ovr-2225/12 od 22. ožujka 2012.g., zabilježuje se plomba na suvlasničkom dijelu SIMPLEX d.o.o. Rijeka, OIB 81776340973, radi osigurnja reda prvenstva sukladno čl. 54.st.3. Zemljišnoknjižnog poslovnika
- Zaprimljeno 26.06.2012. broj Z-9550/12

- Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 20. lipnja 2012. posl.broj Ovr-2225/12. uknjižuje se ovršno pravo zalog na nekretninama SIMPLEX D.O.O. upisanim u A u iznosu od 3.367.611,36 KN sa pripadajućim kamatama i troškovima, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA
- Zaprimito 07.03.2014. broj Z-2963/14
 - Na temelju ovosudnog rješenja posl.br. Ovr-2225/12 od 03.ožujka 2014. hipoteka upisana pod posl.br.Z-9550/12 u iznosu od 3.367.611,36 kn umanjuje se za iznos od 10.300,00 kn.

Jasniji pregled nekretnina daje se u tablicama u prilogu ovog izvješća

Pokretnine

- Nema

Vozila

Nema.

Potraživanja

Neutvrđeno.

Novac u blagajni

Nema.

Procjena namirenja stečajnih vjerovnika

- Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika je opterećena založnim pravima koja prelaze njenu tržišnu vrijednost; unovčenjem iste ne očekuje se namirenje stečajnih vjerovnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će predložiti donošenje Rješenja o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Prijedlozi za unovčenje stečajne mase

U skladu s navedenim u ovom izvješću, te u skladu s dosada provedenim radnjama tijekom stečajnog postupka, stečajni upravitelj predlaže **skupštini vjerovnika da na izvještajnom ročištu dana 10. ožujka 2022. donese slijedeće odluke:**

1. prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i do sada poduzetim radnjama stečajnog upravitelja
2. utvrđuje se da se poslovanje stečajnog dužnika neće nastaviti
3. odobrava se stečajnom upravitelju pokrenuti postupke pripremu nekretnina za prodaju te angažiranje odvjetnika za zastupanje ukoliko isto bude potrebno.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Rijeka, 7. ožujka 2022.

Prilog:

Pregled nekretnina s pregledom upisa zabilježbi u vlasničke listove